

# Invierte en el corazón de Colombia

La región que  
crece con **seguridad,**  
**nuevas industrias**  
**e innovación**

# Tolima

**CORAZÓN DE LA INVERSIÓN**



**GOBERNACIÓN  
DEL TOLIMA**

**Secretaría de  
DESARROLLO  
ECONÓMICO**





# Ibagué, la capital de la inversión, ¡te da la bienvenida!

En el corazón de Colombia, el país de la belleza, donde se unen los principales corredores económicos del país, **surge Ibagué como una capital con proyección y visión innovadora**, lista para recibir grandes inversiones en turismo, agroindustria, logística, energías renovables y tecnología.

A solo 4hs de Bogotá, menos de 5hs de las zonas francas del Eje y centro del país, como puerta hacia el sur de Colombia y con una infraestructura vial sólida y moderna con acceso terrestre y aéreo, **Ibagué facilita el transporte de mercancías, bienes y personas eficientemente.**



Gracias a su conectividad insuperable, **Ibagué es el lugar ideal para desarrollar negocios que requieren cercanía con Bogotá, el Eje cafetero, sur occidente, centro y sur del país**

## Incentivos Tributarios únicos para Impulsar el crecimiento económico

Ibagué ofrece incentivos tributarios con respaldo institucional en 2 ejes que benefician por:

**1** Exoneración de Impuesto de Industria y Comercio (ICA) por creación de Empleo Nuevo

**2** Exoneración del Impuesto Predial Unificado (IPU) por Construcciones Nuevas

Además, Ibagué ofrece un entorno natural privilegiado, clima perfecto, recursos naturales abundantes y condiciones ideales de calidad de vida y crecimiento estable de negocios, es una ciudad para negociar, crecer y prosperar.



GOBERNACIÓN  
DEL TOLIMA

Secretaría de  
DESARROLLO  
ECONÓMICO



# 1 Exoneración de Impuesto de Industria y Comercio (ICA) por Creación de Empleo Nuevo

Hasta por **10 años**

Hasta del **100%**

Este beneficio está diseñado para nuevas empresas que se instalen en Ibagué y generen nuevos empleos.

## Para nuevas empresas

Beneficia a personas naturales, jurídicas o de hecho.

Aplica para quienes se constituyan o instalen en Ibagué y creen nuevos empleos a partir del 1 de enero de 2025. La misma tabla aplica a empresas que se instalen o relocalicen, incluyendo aquellas en zonas francas, parques industriales, centros logísticos, centros comerciales y empresas extranjeras.

También aplica a personas que se formalizan ante la Cámara de Comercio y la Secretaría de Hacienda (RIT):

EMPLEOS GENERADOS	AÑOS DE EXONERACIÓN	% EXONERACIÓN	TIEMPO DE EXONERACIÓN
Entre 2 y 9	Hasta 5 años	100%	Primer año
		60%	Por el año 2 al año 3
		50%	Por el año 4 y año 5
Entre 10 y 19	Hasta 6 años	100%	Primer año
		70%	Por el año 2 y año 3
		60%	Por el año 4 al año 6
Entre 20 y 49	Hasta 7 años	100%	Primer año
		70%	Los demás años
Entre 50 y 99	Hasta 8 años	100%	Primer año
		70%	Los demás años
Más de 100	Hasta 10 años	100%	Primer año
		70%	Del año 2 al año 5
		50%	Del año 6 al año 10

Obtén hasta 10 años de incentivo, comenzando con una exoneración total del 100% de ICA y su complementario (Avisos y Tableros) durante el primer año.

## Para Empresas Existentes

Apertura de Nuevas sedes o Generación de Empleos nuevos.

Aplica para empresas existentes al 31 de diciembre de 2024 que abran Nuevas Sedes/ Sucursales o generen nuevos empleos adicionales a partir del 1 de enero de 2025.

La exoneración aplica ÚNICAMENTE sobre el excedente de los ingresos brutos que genere la nueva sede y la generación de empleo, calculado con base en la declaración del año inmediatamente anterior. Excluye bancos y entidades financieras.

TIPO	EMPLEOS GENERADOS	AÑOS DE EXONERACIÓN	TIEMPO DE EXONERACIÓN	% EXONERACIÓN	EXONERACIÓN
EMPRESAS EXISTENTES	2 a 9	5 años	3 primeros años	50%	Sobre el valor del incremento en ICA del año anterior.
			2 últimos años	20%	
	10 o mas	5 años	3 primeros años	70%	
			2 últimos años	30%	



# 2 Exoneración del Impuesto Predial Unificado (IPU) por Construcciones Nuevas

Hasta por **10 años**

Ibagué ofrece una exoneración tributaria en el Impuesto Predial Unificado por 10 años.

Aplica a inmuebles resultantes de construcciones nuevas para el sector productivo, de acuerdo con el POT de Ibagué, donde se instalen:

- 1. **Empresas nuevas o Sedes de empresas ya instaladas.**
- 2. **Centros Comerciales, Centros Médicos, Hoteles, Empresas de Turismo.**
- 3. **Parques Industriales, Agroindustriales y Empresas Extranjeras.**

Condiciones y Porcentajes de Exoneración por Metros Cuadrados Construidos:

METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS	AÑOS DE EXONERACIÓN	% EXONERACIÓN	TIEMPO DE EXONERACIÓN
Hasta 2.000	Hasta 10 años	80%	Los primeros 4 años
		70%	Del año 5 al año 7
		40%	A partir del año 8
Entre 2.001 y 8.000	Hasta 10 años	80%	Los primeros 5 años
		60%	Del año 6 al año 7
		50%	A partir del año 8
Más de 8.000	Hasta 10 años	80%	5 años
		60%	Últimos 5 años

Grandes beneficios para fortalecer el desarrollo económico. Las nuevas construcciones en Zonas Francas, Zonas Iles, Parques Logísticos y Parques Temáticos también se benefician de estos incentivos, ahorrando en costos operativos y maximizando capital.

¡Ibagué y el Tolima te esperan!



GOBERNACIÓN DEL TOLIMA

Secretaría de DESARROLLO ECONÓMICO

Tolima  
CORAZÓN DE LA INVERSIÓN



# El Espinal centro agroindustrial y tecnológico del Tolima



En el centro del Tolima, a solo 58 km de Ibagué y con más de 75.000 habitantes, **El Espinal se posiciona**

**como una ciudad con gran dinamismo económico, social y cultural**, destacada por su agricultura, tradición y proyección de desarrollo industrial.

Ubicado en una zona estratégica del país, El Espinal es clave para la movilidad regional gracias a proyectos que mejoran la infraestructura vial que conecta el municipio los principales municipios y corredores productivos del Tolima. **Destaca como un centro agroindustrial fundamental**



**—especialmente en la producción de arroz, sorgo, maíz y otros cultivos—** que impulsa la economía regional y genera oportunidades de empleo.

Además, El Espinal ha alcanzado niveles sobresalientes de gestión fiscal, ubicándose entre los municipios con mejor desempeño financiero del departamento y ocupando un lugar destacado a nivel nacional, lo que **favorece la confianza de inversionistas y el desarrollo sostenible**.

**Con una vida cultural vibrante, El Espinal es reconocido por su gastronomía típica** —como la lechona y el tamal—, festividades como las celebraciones de San Pedro, y un entorno cálido que combina tradición y modernidad para residentes, visitantes e inversores.

## Incentivos Tributarios: **Exoneraciones tributarias del Impuesto de Industria y Comercio - Predial Unificado**

**El Espinal ofrece exoneraciones tributarias en el Impuesto Predial Unificado, de Industria y Comercio y su complementario de Avisos y Tableros**, a las personas naturales, jurídicas o de hecho, cuando constituyan nuevas empresas o nuevos establecimientos de comercio, siempre y cuando generen empleos en el Municipio de el municipio.



GOBERNACIÓN  
DEL TOLIMA

Secretaría de  
DESARROLLO  
ECONÓMICO



# Incentivos Tributarios: Exoneraciones tributarias del Impuesto de Industria y Comercio - Predial Unificado

Este incentivo aplica en dos formas:

1 Para nuevas personas naturales, jurídicas o de hecho que se constituyan o instalen en el Municipio de El Espinal bajo actividades comerciales o de servicios.

EMPLIDOS GENERADOS	AÑOS DE EXONERACIÓN	% EXONERACIÓN	TIEMPO DE EXONERACIÓN
Entre 5 y 20	Hasta 6 años	100%	Los primeros 6 años
Mayores a 21	Hasta 10 años	100%	Los primeros 10 años

2 Para nuevas personas naturales, jurídicas o de hecho que se construyan, instalen o se realicen en el Municipio de El Espinal bajo actividades industriales.

EMPLIDOS GENERADOS	AÑOS DE EXONERACIÓN	% EXONERACIÓN
Entre 15 o más	Hasta 10 años	100%

Hasta por  
**10 años**

Hasta del  
**100%**

Tu destino es  
***El Espinal***





# Invierte en el corazón de Colombia

La región que  
crece con **seguridad,**  
**nuevas industrias**  
**e innovación**

# Tolima

**CORAZÓN DE LA INVERSIÓN**



**GOBERNACIÓN  
DEL TOLIMA**

**Secretaría de  
DESARROLLO  
ECONÓMICO**